

GITE DELPHINAL

◆ Renseignements généraux :

Adresse du gîte : 4 place du Village
38160 BEAUVOIR EN ROYANS

Propriétaire : Michel Guichard
Téléphone : 06 14 90 58 61
E-mail : gitedelphinal@gmail.com
Site internet : www.gitedelphinal.com

SIRET : 531 052 470 00022
Classement meublé de tourisme : 2 étoiles

◆ Principales caractéristiques du gîte :

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : **14**

Construction ancienne ; maison indépendante avec parc clos privatif ;

Pas d'équipement pour personnes à mobilité réduite ;

Chauffage : *ne convient pas aux personnes frileuses et aux jeunes enfants par grand froid extérieur - voir cependant dans **Description du gîte** ci-après*

Superficie totale : 137 m²

3 chambres, 2 salles de vie, 1 cuisine séparée, sanitaires communs

1 terrasse-balcon, 1 jardin-parc privatif

Grands parkings à 100 m environ

◆ Situation du gîte :

Au centre du village médiéval qui domine la vallée de l'Isère et qui est situé au pied du massif du Vercors

1. Distance des principaux centres d'intérêt touristique :

Randonnées pédestres : 0 km (direct du gîte)	Circuits de VTT : 0 km (direct du gîte)
Cyclisme : Voie verte V63 à 1,6 km ; départ de montée de col répertorié à 1,2 km	
Site de Parapente : 5 km	Site d'escalade : 15 km
Pratique spéléologique : 15 km	Grottes touristiques : 11 et 20 km
Ski nordique : 12 km	Ski alpin : 35 km
Base de loisir – lac : 4 km	Activités nautiques : 11 km
Piscine couverte : 6 km	

2. Distance des principaux services :

Gare SNCF : 6 km	Gare routière : 6 km	Aéroports : 33 et 88 km
Médecins : 2 km et 5 km	Pharmacie : 2 km	Hôpital : 6 km
Défibrillateur : 90 mètres (sur mur de la mairie de Beauvoir)		
Centres commerciaux : 6 km	Boulangeries : 2 km (et bio au village de Beauvoir)	
Restaurants : 0,3 km et 2 km	Laverie : 6 km	

◆ Description du gîte :

Bâtiment ancien ; intérieur entièrement rénové en 2018 ;
Très belle exposition ; vues sur les faces ouest du massif du Vercors et sur une noyeraie (noix de Grenoble, AOP)

➤ Agencement des pièces :

- 1 chambre en étage 2 personnes (lit double)
- 1 dortoir en étage 4 personnes (2 lits superposés)
- 1 dortoir en étage 8 personnes (4 lits superposés)
- 1 grande salle commune en étage
- 1 cuisine indépendante en étage donnant sur la salle commune
- Sanitaires au rez de chaussée comprenant :
 - 3 WC
 - 3 lavabos
 - 3 douches
 - 1 Sèche cheveux
 - 1 chauffage mural soufflant
- 1 salle commune de repos au rez de chaussée
- 1 grand couloir et espace au rez de chaussée pouvant accueillir bagages, vélos,...
- 1 balcon – terrasse couvert de 4 m²
- 1 jardin clos en pelouse de 200 m² avec bac-évier (eau froide)
- 3 entrées :
 - 1 large au rez de chaussée
 - 1 à l'étage accessible par escalier extérieur et balcon terrasse
 - 1 au rez de chaussée donnant sur le jardin

Chauffage restreint : climatisation réversible dans les sanitaires, le dortoir de 8 places et la grande salle + chauffage mural soufflant dans la partie salle de bains fermée et chauffages d'appoint dans le dortoir de 4 et la chambre de 2 ;

➤ Agencement de la cuisine :

Évier 2 bacs eau froide et chaude
Hotte aspirante
Table de cuisson électrique à induction
Four électrique
Four à micro-ondes
Réfrigérateur avec compartiment congélation
2ème réfrigérateur simple plus petit
Lave vaisselle 10 couverts
Batterie de cuisine complète
Cafetières électriques
Bouilloire
Grille pain
Couverts, assiettes, plats, tasses, bols et verres

➤ Équipements divers :

Fer et table à repasser
1 Aspirateur
Matériel de balayage et de nettoyage
Pas de TV, de téléphone fixe ni d'accès particulier à internet à l'intérieur du bâtiment (cependant 4G+ pour smartphones)